



Уважаемый Заказчик, мы благодарим что вы выбрали наше производство и сервис услуг. Для вас подготовлено специальное предложение по строительству типового проекта "Ласка Родовое гнездо" в компании КЛМ АРТ ТМ при условии предварительной оплаты домокомплекта до 31.07.2019г.

1. Раздел: ФУНДАМЕНТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Устройство ленточного фундамента (лента 400х300, утепление снаружи 50мм пенополистиролом)	м	70	1 600,00	112 000,00
2	Устройство буронабивных свай	м	34	750,00	25 500,00
ИТОГО работы:					137 500,00р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Материалы для устройства ленточного фундамента 400х300 (песок 30см, арматура А-3, бетон В20 (М250), опалубка, пленка, рубероид, пенополистирол 50мм)	м	70	3 800,00	266 000,00
4	Материалы для устройства буронабивных свай 300мм L=2000мм (арматура А-3, бетон В20 (М250))	м	34	450,00	15 300,00
ИТОГО материалы:					281 300,00р.

Накладные расходы по разделу: 16 752,00р.

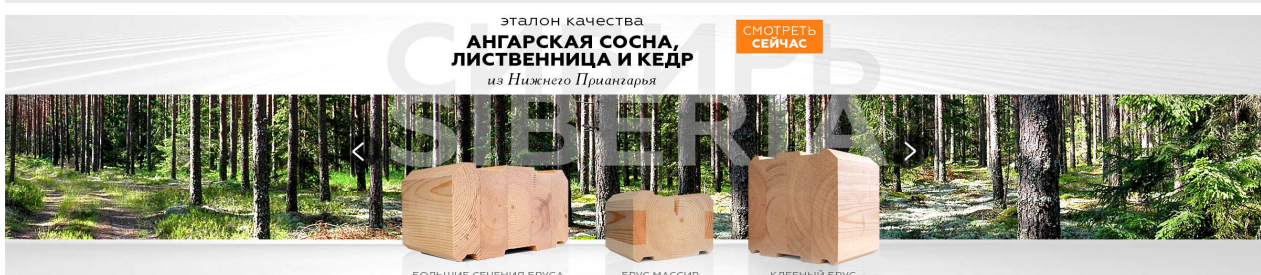
ИТОГО по разделу: **435 552,00р.**

2. Раздел: ПОСТАВКА ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Клееный брус 140 (в) х 196 (ш) мм, профилированный с зарезанными чашками, защитой торцов, цельноламельный, ангарская сосна (стены)	м3	89,14	26 700,00	2 380 038,00
2	Брус клееный, непрофилированный ангарская сосна 190х200 (столбы)	м3	3,06	32 200,00	98 532,00
3	Окладной венец 200 х 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	6	17 500,00	105 000,00
4	Балки пола 100 х 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	4,08	17 500,00	71 400,00
5	Брус клееный, непрофилированный (хвойная порода) 95х196х6000	м3	2,59	27 700,00	71 743,00
6	Доска сухая не строганная ангарская сосна 50х200мм (стропила)	м3	7,3	15 100,00	110 230,00
7	Доска сухая не строганная ангарская сосна 25х100мм (обрешетка)	м3	2,28	14 100,00	32 148,00
8	Доставка бруса еврофуры из г.Красноярск	шт	3	85 000,00	255 000,00
9	Рабочий проект (проект фундамента, конструктивные решения, архитектурные решения, планы инженерных систем)	шт	1	99 500,00	99 500,00
ИТОГО материалы:					3 223 591,00р.

ИТОГО по разделу: **3 223 591,00р.**

К оплате по договору на производство 50%: 1 434 545,50р.



3. Раздел: МОНТАЖ ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка окладного венца антисептиком	м2	120	31,50	3 780,00
2	Устройство окладного венца	м	150	210,00	31 500,00
3	Обработка стен и колонн антисептиком	м2	2214	31,50	69 741,00
4	Монтаж стен из клееного бруса 196х140 (сосна)	м3	89,14	2 450,00	218 393,00
5	Монтаж колонн с усадочным домкратом	шт	16	2 100,00	33 600,00
6	Монтаж стропильной системы	м2	269	420,00	112 980,00
7	Монтаж/демонтаж строительных лесов и подмостей	м2	180	105,00	18 900,00
8	Аренда манипулятора на разгрузку материалов	см	3	10 500,00	31 500,00
9	Аренда автокрана на сборку дома	см	3	10 500,00	31 500,00
10	Разгрузочные работы (фуры)	шт	3	8 400,00	25 200,00
11	Доставка материалов до объект, машина	шт	2	4 200,00	8 400,00

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы: **585 494,00р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
12	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Окладной венец	шт	2	1 390,00	2 780,00
13	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стены из бруса	шт	23	1 390,00	31 970,00
14	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стропила	шт	6	1 390,00	8 340,00
15	Бикрост ТПП 15х1м	шт	7	1 205,00	8 435,00
16	Шуруп для крепления лаг и реек 13мм 8х180	шт	30	18,00	540,00
17	Политерм 15*200мм, 10м	шт	32	233,00	7 456,00
18	Политерм 8*166мм, 20м	шт	45	466,00	20 970,00
19	Политерм 8*70мм, 20м	шт	112	170,00	19 040,00
20	Пластина гвоздевая 76*152	шт	112	50,00	5 600,00
21	Пружинный узел "сила" 10 мм*240 мм	шт	708	74,00	52 392,00
22	Анкерный болт с гайкой 10х250	шт	75	43,00	3 225,00
23	Компенсатор усадки 150х150х24	шт	16	650,00	10 400,00
24	Крепеж стропильной системы (скользящие опоры, усиленные уголки, пластины, шурупы)	м2	269	250,00	67 250,00
25	Доска 200*50, ест. вл. L=6 м	м3	3	9 500,00	28 500,00
26	Расходный материал	%	0,08	266 898,00	21 351,84

ИТОГО материалы: **288 249,84р.**

Накладные расходы по разделу:

34 949,75р.

ИТОГО по разделу:

908 693,59р.

4. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПОЛА И ТЕРРАС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка балок антисептиком	м2	122,4	31,50	3 855,60
2	Устройство балок пола и террас с временным настилом	м2	132,81	252,00	33 468,12

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы: **37 323,72р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки террас и пола	шт	2	1 390,00	2 780,00
4	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170х76х100х2.0	шт	79	105,00	8 295,00
5	Шуруп для крепления лаг и реек 10мм 6х80	шт	317	4,00	1 268,00
6	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	3	9 500,00	28 500,00
7	Расходный материал	%	0,08	40 843,00	3 267,44

ИТОГО материалы: **44 110,44р.**

Накладные расходы по разделу:

3 257,37р.

ИТОГО по разделу:

84 691,53р.

5. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж балок перекрытия с временным настилом	м2	94,65	294,00	27 827,10
2	Обработка балок перекрытия антисептиком	м2	80,87	31,50	2 547,41

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы: **30 374,51р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки перекрытия	шт	1	1 390,00	1 390,00
4	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест.вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
5	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170х76х100х2мм	шт	56	105,00	5 880,00
6	Шуманет 100 супер, рулон 15 м2	м2	13	387,00	5 031,00
7	Шуруп для крепления лаг и реек 10 мм 6х80	шт	226	4,00	904,00
8	Расходный материал	%	0,08	32 205,00	2 576,40

ИТОГО материалы: **34 781,40р.**

Накладные расходы по разделу:

2 606,24р.

ИТОГО по разделу:

67 762,15р.

6. Раздел: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж кровельной пароизоляции	м2	109,76	126,00	13 829,76
2	Монтаж нижней черновой подшивки	м2	109,76	73,50	8 067,36
3	Утепление кровли 200мм	м2	109,76	105,00	11 524,80
4	Монтаж кровельной ветрозащиты и контробрешетки	м2	269	147,00	39 543,00
5	Монтаж шаговой обрешетки	м2	269	73,50	19 771,50
6	Монтаж кровельной системы (ОСП и мягкая черепица)	м2	269	525,00	141 225,00
7	Монтаж обшивки кровельных свесов	м2	159	399,00	63 441,00
8	Установка водосточной системы	м	59	399,00	23 541,00
9	Доставка материалов до объект, машина	шт	3	4 200,00	12 600,00
10	Обработка обрешетки антисептиком	м2	509,4	31,50	16 046,10

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

349 589,52р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
11	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Обрешетка	шт	6	1 390,00	8 340,00
12	Изоспан FS отражающая паро-гидроизоляция 70м2	рул	2	3 000,00	6 000,00
13	Изоспан FL Termo клейкая алюминиевая лента 40м	шт	4	340,00	1 360,00
14	Лента акриловая 20 мм х 25 м	шт	8	282,00	2 256,00
15	Черновой подшив, доска 100*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	3	9 500,00	28 500,00
16	Политерм 15*200мм,10м	шт	15	233,00	3 495,00
17	Базальтовый утеплитель Роклайт 1200х600х100 мм	м3	24	1 686,00	40 464,00
18	Изоспан-AM (70 м2) гидроизоляционная мембрана	рул	5	3 199,00	15 995,00
19	Изоспан KL двухсторонняя клейкая лента на нетканой основе 50м	шт	9	444,00	3 996,00
20	Скотч двусторонний полипропиленовый 38 мм х 25 м	шт	8	153,00	1 224,00
21	Брусok 50*50, L=3м, сосна, ест. вл.	м3	3	9 500,00	28 500,00
22	Кровельная плита Калевала 12мм 1250х2500 мм	м2	310	411,00	127 410,00
23	Комплект мягкой черепицы Топ Шингл Футурo (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	269	980,00	263 620,00
24	Водосточная система Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м	59	750,00	44 250,00
25	Комплект обшивки свесов металлическими софитами Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	159	700,00	111 300,00
26	Расходный материал	%	0,08	686 710,00	54 936,80

ИТОГО материалы:

741 646,80р.

Накладные расходы по разделу:

43 649,45р.

ИТОГО по разделу:

1 134 885,77р.

7. Раздел: ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВОДКА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Прокладка кабеля, сверление подрозетников в брусe, затягивание кабеля в ПВХ гофру - согласно выполненному проекту ЭОМ	точка	68	2 480,00	168 640,00
2	Разводка системы отопления и водоснабжения до приборов	точка	32	4 500,00	144 000,00
3	Разводка системы канализации	точка	9	4 000,00	36 000,00
4	Сборка и установка распределительного силового щитка на 24 модуля	шт	1	8 000,00	8 000,00

ИТОГО работы:

356 640,00р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
5	Медный негорючий провод ВВГ НГ Ls, металлорукав в ПВХ оплетке, щит ЩРН на 24 модуля с автоматикой Schneider Electric, подрозетники	м2	140	1 127,00	157 780,00
6	Комплект материалов для водоснабжения и канализации	шт	1	5,00	5,00
7	Полипропиленовые трубы для разводки отопления, расходный материал	точка	15	6 400,00	96 000,00

ИТОГО материалы:

253 785,00р.

Накладные расходы по разделу:

24 417,00р.

ИТОГО по разделу:

634 842,00р.

8. Раздел: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Шлифовка, покраска защитным маслом в 2 слоя стен снаружи	м2	286,8	400,00	114 720,00

ИТОГО работы:

114 720,00р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Защитное масло-лазурь для древесины Holzschutz Ol-Lasur (Поверхность стен)	л	18	3 625,00	65 250,00
3	Расходный материал (шлифовальные круги, кисти)	м2	286,8	55,00	15 774,00
ИТОГО материалы:					81 024,00р.
Накладные расходы по разделу:				7 829,76р.	
ИТОГО по разделу:				203 573,76р.	

ВСЕГО: 6 693 591,80р.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Решение по устройству фундамента обсуждается индивидуально после выполнения геологии, топосъемки участка и проектных работ.
- В случае необходимости проведения дополнительных работ, заключается дополнительное соглашение на требуемый вид работ.
- Предложение действительно при заключении договора на поставку домокомплекта и внесения предоплаты до 31.07.2019года.
- Предоставляемая гарантия на строительные работы в зависимости от комплектации дома:
сборка домокомплекта и настил кровли - 2 года
теплый контур (фундамент, сборка домокомплекта, настил кровли, установка окон, покраска снаружи) - 3 года
строительство дома под ключ - 5 лет.